



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE VITÓRIA DO XINGU

09 de setembro de 2024

Vitória do Xingu Pará, Ano VIII Edição 575

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DO PARÁ**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
VITÓRIA DO XINGU**

**MARCIO VIANA ROCHA**  
Prefeito

**ROGÉRIO SOARES PEREIRA**  
Vice-Prefeito

**BENEDITO WILSON DIAS CASTRO**  
Presidente da Câmara Municipal

**SUELLEN RAFAELA DE MELO**  
Procuradora Geral do Município

## ACESSO À INFORMAÇÃO

É um dos veículos de comunicação que a imprensa municipal tem para tornar público todo e qualquer assunto de âmbito municipal. D.O.M é formado por: Leis, decretos, resoluções, instruções normativas, portarias, contratos, editais, extratos, avisos, ineditoriais e outros atos normativos de interesse geral. Atos de interesse dos servidores da Administração Pública Municipal.

É disponibilizado para acesso na internet no site da Prefeitura de Vitória do Xingu ([www.vitoriaoxingu.pa.gov.br](http://www.vitoriaoxingu.pa.gov.br)). Todos os assuntos de valor oficial do município você acompanha nas páginas do DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO, publicado nos jornais de grande circulação, mural da prefeitura e na edição digital.

## SECRETARIADO

**DANILSON GILIARD ALMEIDA DE LIMA**  
Secretário Municipal de Administração

**GRIMÁRIO REIS NETO**  
Secretário Municipal de Educação

**SAMUEL SILVA PORTILHO DE MELO**  
Secretário Municipal de Saúde

**AGDA CRISTINA MARIA ALVES**  
Secretária Municipal do Trabalho e Seguridade Social

**CINTHIA MAGALI MOREIRA HOFFMANN**  
Secretária Municipal de Meio Ambiente

**ALAN AUGUSTO ALMEIDA**  
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento,  
Tributação e Finanças

**EVANDRO JOSÉ ALVAREZ DA SILVA NETO**  
Secretário Municipal de Esporte e Cultura

**WILLIAN ALVES RIBEIRO**  
Secretário Municipal de Obras, Viação  
e Infraestrutura

**HELLEN LUANA BARBOSA DA SILVA**  
Secretária Municipal de Turismo e Lazer

**JESSICA SUZANE GADELHA ROQUE LOPES**  
Secretária Municipal de Agricultura, Pesca e  
Abastecimento

## DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE VITÓRIA DO XINGU

### NESTA EDIÇÃO:

**DECRETO Nº 2.046** ----- PÁG 01/21  
**DECRETO Nº 2.047** ----- PÁG 07/21  
**DECRETO Nº 2.048** ----- PÁG 14/21  
**DECRETO Nº 2.049** ----- PÁG 18/21

Av. Manoel Félix de Farias s/n - Centro  
CEP: 68.383-000 Vitória do Xingu-PA  
Fone: (93) 99196 - 5523 / 99188-9849  
CNPJ: 34.887.935/0001-53  
E-mail: [gab.prefeito@vitoriaoxingu.pa.gov.br](mailto:gab.prefeito@vitoriaoxingu.pa.gov.br)

**DIÁRIO OFICIAL**  
DO MUNICÍPIO DE VITÓRIA DO XINGU  
Órgão oficial do Poder Executivo do Município  
Criado pela Lei nº 207/2013, de 14.03.2013



VISITE NOSSO SITE



PREFEITURA DE  
**VITÓRIA DO  
XINGU**  
POR UMA NOVA VITÓRIA

site: [vitoriaoxingu.pa.gov.br](http://vitoriaoxingu.pa.gov.br)

rede social: @pmvtx prefeitura\_vx



**NESTA EDIÇÃO: DECRETOS**

**DECRETO Nº 2.246 DE 09 DE SETEMBRO DE 2024.**

Concede Título Definitivo de  
Propriedade Rural do Patrimônio  
Municipal e dá  
outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE VITÓRIA DO XINGU, ESTADO DO PARÁ**, no uso de suas atribuições legais e com base no artigo 14 da Lei Municipal nº 325, de 05 de agosto de 2021 e artigo 18, VIII da Lei Orgânica Municipal.

**Considerando** a instituição do “Programa Vitória Titulada” pela Lei Municipal nº. 325, de 05 de agosto de 2021, que possibilitará a regularização fundiária urbana e rural no município de Vitória do Xingu;

**Considerando** que o artigo 14 da Lei Municipal nº 325, de 05 de agosto de 2021 prevê que o Chefe do Poder Executivo expedirá Decreto para emissão do Título Definitivo de Propriedade;

**Considerando**, que é dever do Poder Público Municipal formular política urbana e rural que vise solucionar, na medida do possível, a questão do bem-estar social da comunidade.

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica, por força do presente Decreto, concedido TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE de área Rural do Patrimônio Municipal, em favor de C M I & A SPUZA BARROSO ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, detentora do CNPJ nº. 55.562.320/0001-27, conforme confrontações, planta e memorial descritivo:

**I – Confrontação**

**FRENTE:** RODOVIA PA-415

**LADO ESQUERDO:** JOSE FABIO DE SOUZA E LUIZ CARLOS DE SOUZA

**LADO DIREITO:** CM DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA

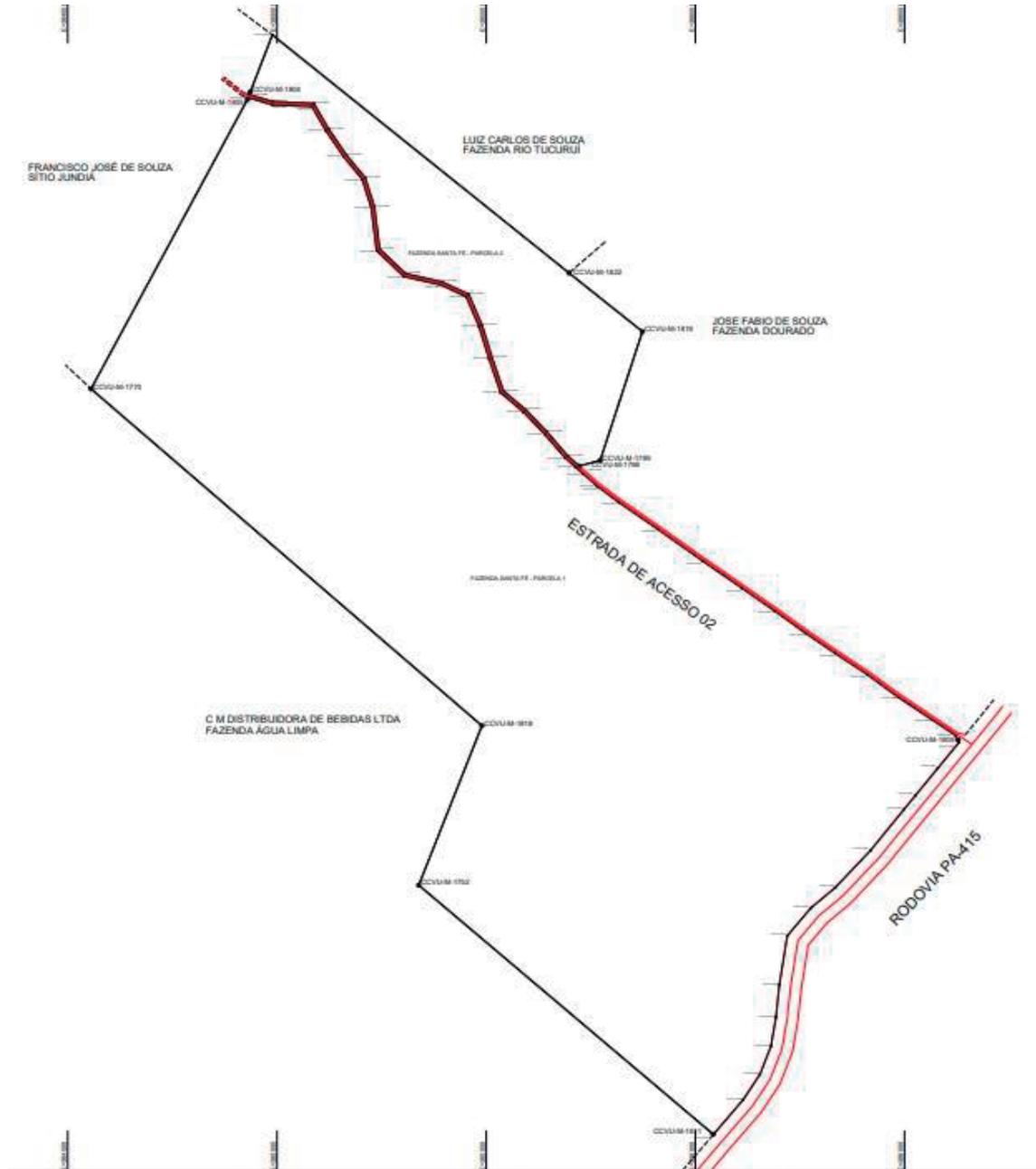
**FUNDOS:** FRANCISCO JOSÉ DE SOUZA





## NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

### II -Planta



### III – Memorial Descritivo





## NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

### MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: FAZENDA SANTA FÉ  
Proprietário: C, M, L & A SOUZA BARROSO  
ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA  
Município: VITÓRIA DO XINGU  
Matrícula: FAZENDA SANTA FÉ - PARCELA 1  
Área: 194,9662 ha

Comarca:  
  
UF: PA  
Código SNCR:  
Perímetro: 7.015,58 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CCVU-V-3575**, de coordenadas **N 9.679.189,94m** e **E 384.931,94m**; deste segue pela faixa de domínio da **ESTRADA DE ACESSO 02**, com os seguintes azimutes e distâncias: **107°06'** e de **59,89 m** até o vértice **CCVU-V-3574**, de coordenadas **N 9.679.172,32m** e **E 384.989,18m**; **92°34'** e de **94,43 m** até o vértice **CCVU-V-3573**, de coordenadas **N 9.679.168,07m** e **E 385.083,52m**; **150°36'** e de **67,01 m** até o vértice **CCVU-V-3572**, de coordenadas **N 9.679.109,68m** e **E 385.116,41m**; **146°25'** e de **78,12 m** até o vértice **CCVU-V-3571**, de coordenadas **N 9.679.044,60m** e **E 385.159,60m**; **141°11'** e de **70,50 m** até o vértice **CCVU-V-3570**, de coordenadas **N 9.678.989,66m** e **E 385.203,79m**; **162°41'** e de **72,55 m** até o vértice **CCVU-V-3569**, de coordenadas **N 9.678.920,40m** e **E 385.225,38m**; **173°11'** e de **106,34 m** até o vértice **CCVU-V-3568**, de coordenadas **N 9.678.814,81m** e **E 385.237,98m**; **134°21'** e de **91,44 m** até o vértice **CCVU-V-3567**, de coordenadas **N 9.678.750,88m** e **E 385.303,36m**; **103°08'** e de **91,09 m** até o vértice **CCVU-V-3566**, de coordenadas **N 9.678.730,17m** e **E 385.392,06m**; **115°30'** e de **66,73 m** até o vértice **CCVU-V-3565**, de coordenadas **N 9.678.701,44m** e **E 385.452,29m**; **157°15'** e de **79,92 m** até o vértice **CCVU-V-3564**, de coordenadas **N 9.678.627,74m** e **E 385.483,19m**; **163°17'** e de **82,93 m** até o vértice **CCVU-V-3563**, de coordenadas **N 9.678.548,31m** e **E 385.507,04m**; **161°38'** e de **86,97 m** até o vértice **CCVU-V-3562**, de coordenadas **N 9.678.465,76m** e **E 385.534,43m**; **130°56'** e de **72,68 m** até o vértice **CCVU-V-3561**, de coordenadas **N 9.678.418,14m** e **E 385.589,33m**; **136°55'** e de **74,24 m** até o vértice **CCVU-V-3560**, de coordenadas **N 9.678.363,91m** e **E 385.640,03m**; **140°05'** e de **75,40 m** até o vértice **CCVU-V-3559**, de coordenadas **N 9.678.306,08m** e **E 385.688,41m**; **132°23'** e de **33,81 m** até o vértice **CCVU-V-3558**, de coordenadas **N 9.678.283,29m** e **E 385.713,38m**; **132°23'** e de **23,24 m** até o vértice **CCVU-V-3557**, de coordenadas **N 9.678.267,62m** e **E 385.730,55m**; **132°01'** e de **46,71 m** até o vértice **CCVU-V-3556**, de coordenadas **N 9.678.236,35m** e **E 385.765,25m**; **127°28'** e de **3,77 m** até o vértice **CCVU-V-3555**, de coordenadas **N 9.678.234,06m** e **E 385.768,25m**; **127°28'** e de **60,79 m** até o vértice **CCVU-V-3554**, de coordenadas **N 9.678.197,08m** e **E 385.816,50m**; **125°21'** e de **114,49 m** até o vértice **CCVU-V-3553**, de coordenadas **N 9.678.130,81m** e **E 385.909,86m**; **125°55'** e de **132,66 m** até o vértice **CCVU-V-3552**, de coordenadas **N 9.678.052,97m** e **E 386.017,28m**; **125°26'** e de **115,63 m** até o vértice **CCVU-V-3551**, de coordenadas **N 9.677.985,92m** e **E 386.111,48m**; **125°40'** e de **95,20 m** até o vértice **CCVU-V-3550**, de coordenadas **N 9.677.930,41m** e **E 386.188,82m**; **126°23'** e de **91,88 m** até o vértice **CCVU-V-3549**, de coordenadas **N 9.677.875,89m** e **E 386.262,78m**; **124°59'** e de **88,19 m** até o vértice **CCVU-V-3548**, de coordenadas **N 9.677.825,31m** e **E 386.335,03m**; **124°08'** e de **91,78 m** até o vértice **CCVU-V-3547**, de coordenadas **N 9.677.773,80m** e **E 386.410,99m**; **126°53'** e de **91,15 m** até o vértice **CCVU-V-3546**, de coordenadas **N 9.677.719,08m** e **E 386.483,89m**; **124°25'** e de **96,05 m** até o vértice **CCVU-V-3545**, de coordenadas **N 9.677.664,77m** e **E 386.563,11m**; **124°24'** e de **71,50 m** até o vértice **CCVU-V-3544**, de coordenadas **N 9.677.624,37m** e **E 386.622,10m**; **151°16'** e de **12,28 m** até o vértice **CCVU-M-1809**, de coordenadas **N 9.677.613,61m** e **E 386.628,01m**; **151°16'** e de **6,07 m** até o vértice **CCVU-V-3404**, de coordenadas **N 9.677.608,29m** e **E 386.630,92m**; deste segue pela faixa de domínio da **RODOVIA PA-415**, com os seguintes azimutes e distâncias: **218°43'** e de **82,65 m** até o vértice **CCVU-V-3403**, de coordenadas **N 9.677.543,80m** e **E 386.579,23m**; **218°38'** e de **86,56 m** até o vértice **CCVU-V-3402**, de coordenadas **N 9.677.476,19m** e **E 386.525,18m**; **218°38'** e de **41,89 m** até o vértice **CCVU-V-3401**, de coordenadas **N 9.677.443,48m** e **E 386.499,02m**; **218°26'** e de **130,10 m** até o vértice **CCVU-V-3400**, de coordenadas **N 9.677.341,59m** e **E 386.418,12m**; **222°47'** e de **123,69 m** até o vértice **CCVU-V-3399**, de coordenadas **N 9.677.250,81m** e **E 386.334,10m**; **229°22'** e de **76,97 m** até o vértice **CCVU-V-3398**, de coordenadas **N 9.677.200,69m** e **E 386.275,69m**; **219°24'** e de **88,29 m** até o vértice **CCVU-V-3397**, de coordenadas **N 9.677.132,48m** e **E 386.219,64m**; **188°51'** e de **122,37 m** até o vértice **CCVU-V-3396**, de coordenadas **N 9.677.011,57m** e **E 386.200,78m**;





## NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

185°53' e de 78,81 m até o vértice **CCVU-V-3395**, de coordenadas **N 9.676.933,18m** e **E 386.192,69m**; 189°32' e de 72,68 m até o vértice **CCVU-V-3394**, de coordenadas **N 9.676.861,50m** e **E 386.180,64m**; 200°52' e de 73,70 m até o vértice **CCVU-V-3393**, de coordenadas **N 9.676.792,63m** e **E 386.154,39m**; 212°48' e de 73,89 m até o vértice **CCVU-V-3392**, de coordenadas **N 9.676.730,52m** e **E 386.114,36m**; 219°50' e de 111,10 m até o vértice **CCVU-V-3391**, de coordenadas **N 9.676.645,22m** e **E 386.043,17m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA ÁGUA LIMPA**; Propriedade de **C M DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA** - CPF: **17.406.492/0001-12**, com seguintes azimutes e distâncias: 310°58' e de 0,94 m até o vértice **CCVU-M-1811**, de coordenadas **N 9.676.645,84m** e **E 386.042,46m**; 310°58' e de 931,85 m até o vértice **CCVU-M-1752**, de coordenadas **N 9.677.256,92m** e **E 385.338,95m**; 21°05' e de 419,49 m até o vértice **CCVU-M-1818**, de coordenadas **N 9.677.648,32m** e **E 385.489,88m**; 311°30' e de 1.247,40 m até o vértice **CCVU-M-1770**, de coordenadas **N 9.678.475,09m** e **E 384.555,82m**; deste segue confrontando com propriedade **SÍTIO JUNDIÁ**; Propriedade de **FRANCISCO JOSÉ DE SOUZA** - CPF: **029.469.631-87**, com seguintes azimutes e distâncias: 27°45' e de 802,47 m até o vértice **CCVU-M-1805**, de coordenadas **N 9.679.185,25m** e **E 384.929,48m**; 27°45' e de 5,29 m até o vértice **CCVU-V-3575**, de coordenadas **N 9.679.189,94m** e **E 384.931,94m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.





### NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

#### MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: FAZENDA SANTA FÉ  
Proprietário: C, M, L & A SOUZA BARROSO ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA  
Município: VITÓRIA DO XINGU  
Matrícula:  
Área (ha): 25,0303 ha

Comarca:  
U.F.: PA  
Código SNCR:  
Perímetro: 2.999,22 m

Imóvel situado na localidade denominada Vitória do Xingu, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
CCVU-V-3831	CCVU-M-1822	918,70	129°28'	-51	385.698,06	9.678.759,75	FAZENDA RIO TUCURUI, Prop. LUIZ CARLOS DE SOUZA - CPF: 576.041.772-04
CCVU-M-1822	CCVU-M-1819	226,79	129°21'	-51	385.873,41	9.678.615,91	FAZENDA DOURADO, Prop. JOSE FABIO DE SOUZA - CPF: 623.701.702-04
CCVU-M-1819	CCVU-M-1799	332,10	197°41'	-51	385.772,49	9.678.299,52	FAZENDA DOURADO, Prop. JOSE FABIO DE SOUZA - CPF: 623.701.702-04
CCVU-M-1799	CCVU-M-1798	51,37	254°44'	-51	385.722,93	9.678.286,00	FAZENDA DOURADO, Prop. JOSE FABIO DE SOUZA - CPF: 623.701.702-04
CCVU-M-1798	CCVU-V-3637	0,52	254°44'	-51	385.722,43	9.678.285,86	FAZENDA DOURADO, Prop. JOSE FABIO DE SOUZA - CPF: 623.701.702-04
CCVU-V-3637	CCVU-V-3636	38,22	312°23'	-51	385.694,20	9.678.311,63	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3636	CCVU-V-3635	75,09	320°05'	-51	385.646,02	9.678.369,22	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3635	CCVU-V-3634	74,88	316°55'	-51	385.594,89	9.678.423,91	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3634	CCVU-V-3633	70,90	310°56'	-51	385.541,33	9.678.470,37	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3633	CCVU-V-3632	84,66	341°38'	-51	385.514,67	9.678.550,72	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3632	CCVU-V-3631	83,23	343°17'	-51	385.490,74	9.678.630,44	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3631	CCVU-V-3630	83,40	337°15'	-51	385.458,49	9.678.707,35	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3630	CCVU-V-3629	70,64	295°30'	-51	385.394,73	9.678.737,77	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3629	CCVU-V-3628	89,73	283°08'	-51	385.307,35	9.678.758,16	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3628	CCVU-V-3627	86,38	314°21'	-51	385.245,59	9.678.818,56	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3627	CCVU-V-3626	104,25	353°11'	-51	385.233,23	9.678.922,08	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3626	CCVU-V-3625	74,80	342°41'	-51	385.210,97	9.678.993,49	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3625	CCVU-V-3624	71,65	321°11'	-51	385.166,07	9.679.049,33	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3624	CCVU-V-3623	77,46	326°25'	-51	385.123,23	9.679.113,86	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3623	CCVU-V-3622	71,16	330°36'	-51	385.088,31	9.679.175,86	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3622	CCVU-V-3621	97,85	272°34'	-51	384.990,56	9.679.180,27	ESTRADA DE ACESSO 02
CCVU-V-3621	CCVU-V-3620	59,24	287°06'	-51	384.933,94	9.679.197,69	ESTRADA DE ACESSO 02





### NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

CCVU-V-3620	CCVU-M-1804	6,68	20°37'	-51	384.936,29	9.679.203,94	SÍTIO JUNDIÁ, Prop. FRANCISCO JOSÉ DE SOUZA - CPF: 029.469.631-87
CCVU-M-1804	CCVU-V-3831	149,52	20°37'	-51	384.988,97	9.679.343,88	SÍTIO JUNDIÁ, Prop. FRANCISCO JOSÉ DE SOUZA - CPF: 029.469.631-87

Art. 2º A concessão de que trata o artigo, será feita nos termos do artigo 18, VIII da Lei Orgânica do Município e da Lei Municipal nº 325, de 05 de agosto de 2021.

Art. 3º As especificações do imóvel estão de acordo com o Memorial Descritivo.

Art. 4º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Dê-se ciência, registre-se, publique-se e cumpra-se.

Art. 6º Revoga-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitória do Xingu, Estado do Pará, aos 09 dias do mês de setembro de 2024.

**Marcio Viana Rocha**  
Prefeito Municipal





**NESTA EDIÇÃO: DECRETOS**

**DECRETO Nº 2.247 DE 09 DE SETEMBRO DE 2024.**

Concede Título Definitivo de  
Propriedade Rural do Patrimônio  
Municipal e dá  
outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE VITÓRIA DO XINGU, ESTADO DO PARÁ**, no uso de suas atribuições legais e com base no artigo 14 da Lei Municipal nº 325, de 05 de agosto de 2021 e artigo 18, VIII da Lei Orgânica Municipal.

**Considerando** a instituição do “Programa Vitória Titulada” pela Lei Municipal nº. 325, de 05 de agosto de 2021, que possibilitará a regularização fundiária urbana e rural no município de Vitória do Xingu;

**Considerando** que o artigo 14 da Lei Municipal nº 325, de 05 de agosto de 2021 prevê que o Chefe do Poder Executivo expedirá Decreto para emissão do Título Definitivo de Propriedade;

**Considerando**, que é dever do Poder Público Municipal formular política urbana e rural que vise solucionar, na medida do possível, a questão do bem-estar social da comunidade.

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica, por força do presente Decreto, concedido TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE de área Rural do Patrimônio Municipal, em favor de **LUIZ CARLOS DE SOUZA**, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no Registro Geral nº 466652 e inscrito no CPF sob o nº 576.041.772-04, conforme confrontações, planta e memorial descritivo:

**I – Confrontação**

**FRENTE:** AVENIDA DANILO DAMAS

**LADO ESQUERDO:** RIO TUCURUÍ

**LADO DIREITO:** JOSE FABIO DE SOUZA( FAZENDA DOURADO)

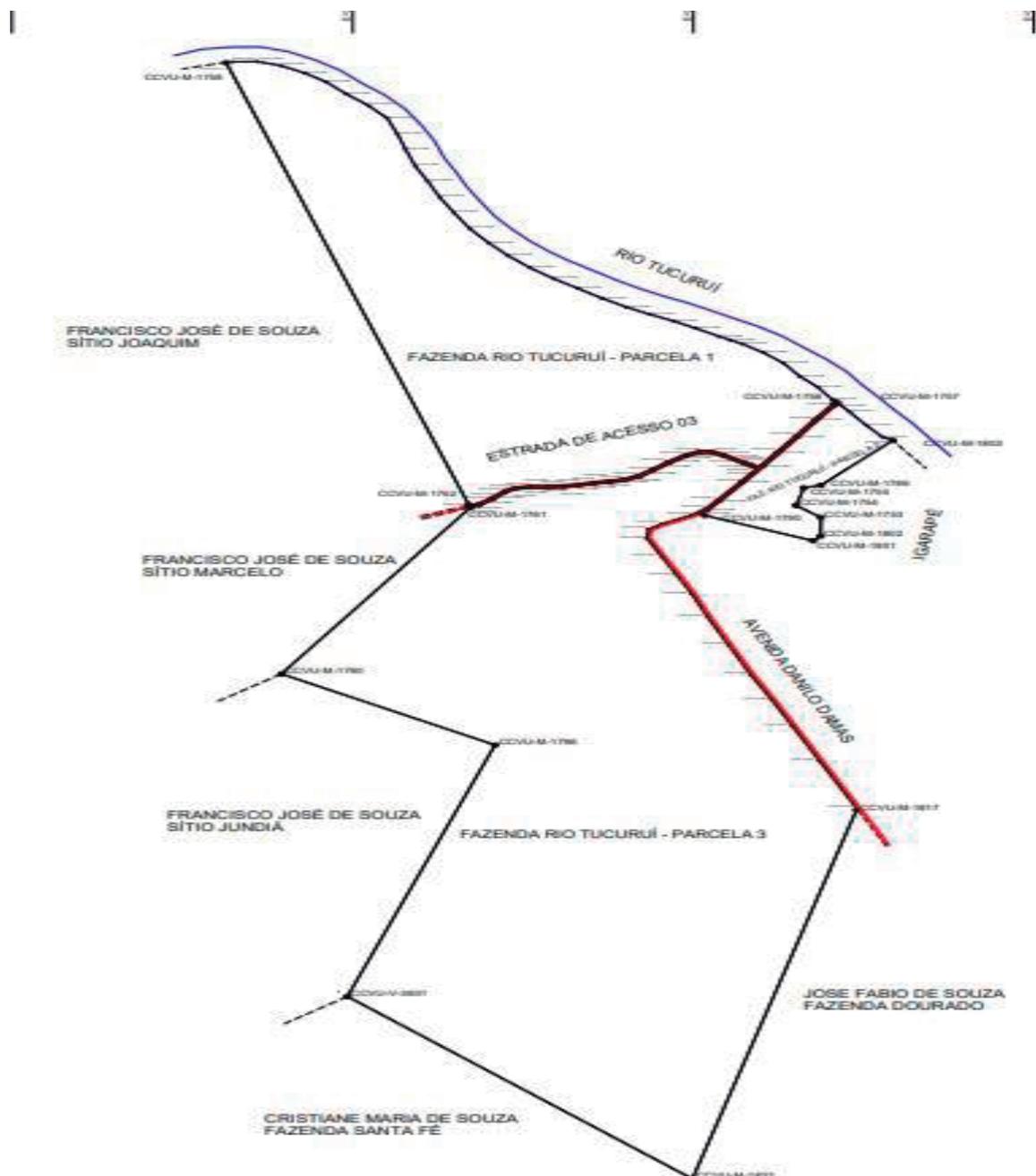
**FUNDOS:** FRANCISCO JOSÉ DE SOUZA





## NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

### II -Planta



### III – Memorial Descritivo





## NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

### MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: FAZENDA RIO TUCURUI  
Proprietário: LUIZ CARLOS DE SOUZA  
Município: VITÓRIA DO XINGU  
Matrícula: FAZENDA RIO TUCURUI - PARCELA 3  
Área: 149,6828 ha

Comarca:  
UF: PA  
Código SNCR:  
Perímetro: 6.112,21 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CCVU-V-3685**, de coordenadas **N 9.681.084,97m** e **E 385.714,34m**; deste segue pela faixa de domínio da **ESTRADA DE ACESSO 03**, com os seguintes azimutes e distâncias: **90°45'** e de **23,30 m** até o vértice **CCVU-V-3684**, de coordenadas **N 9.681.084,66m** e **E 385.737,64m**; **113°40'** e de **24,25 m** até o vértice **CCVU-V-3683**, de coordenadas **N 9.681.074,92m** e **E 385.759,85m**; **120°13'** e de **50,63 m** até o vértice **CCVU-V-3682**, de coordenadas **N 9.681.049,44m** e **E 385.803,59m**; **117°40'** e de **13,93 m** até o vértice **CCVU-V-3681**, de coordenadas **N 9.681.042,97m** e **E 385.815,93m**; **116°49'** e de **15,86 m** até o vértice **CCVU-V-3816**, de coordenadas **N 9.681.035,81m** e **E 385.830,09m**; deste segue pela faixa de domínio da **AVENIDA DANILO DAMAS**, com os seguintes azimutes e distâncias: **218°19'** e de **52,09 m** até o vértice **CCVU-V-3815**, de coordenadas **N 9.680.994,95m** e **E 385.797,79m**; **219°13'** e de **75,99 m** até o vértice **CCVU-V-3814**, de coordenadas **N 9.680.936,08m** e **E 385.749,74m**; **220°29'** e de **35,72 m** até o vértice **CCVU-V-3813**, de coordenadas **N 9.680.908,91m** e **E 385.726,55m**; **233°06'** e de **35,88 m** até o vértice **CCVU-V-3812**, de coordenadas **N 9.680.887,37m** e **E 385.697,85m**; **245°20'** e de **69,26 m** até o vértice **CCVU-V-3811**, de coordenadas **N 9.680.858,48m** e **E 385.634,91m**; **237°59'** e de **31,24 m** até o vértice **CCVU-V-3810**, de coordenadas **N 9.680.841,92m** e **E 385.608,42m**; **188°56'** e de **29,24 m** até o vértice **CCVU-V-3809**, de coordenadas **N 9.680.813,03m** e **E 385.603,87m**; **152°28'** e de **66,15 m** até o vértice **CCVU-V-3808**, de coordenadas **N 9.680.754,37m** e **E 385.634,45m**; **152°19'** e de **64,81 m** até o vértice **CCVU-V-3807**, de coordenadas **N 9.680.696,98m** e **E 385.664,55m**; **152°55'** e de **71,03 m** até o vértice **CCVU-V-3806**, de coordenadas **N 9.680.633,74m** e **E 385.696,88m**; **156°28'** e de **78,73 m** até o vértice **CCVU-V-3805**, de coordenadas **N 9.680.561,55m** e **E 385.728,30m**; **154°20'** e de **101,25 m** até o vértice **CCVU-V-3804**, de coordenadas **N 9.680.470,28m** e **E 385.772,14m**; **154°29'** e de **105,70 m** até o vértice **CCVU-V-3803**, de coordenadas **N 9.680.374,89m** e **E 385.817,67m**; **151°43'** e de **90,28 m** até o vértice **CCVU-V-3802**, de coordenadas **N 9.680.295,38m** e **E 385.860,43m**; **153°10'** e de **95,41 m** até o vértice **CCVU-V-3801**, de coordenadas **N 9.680.210,24m** e **E 385.903,49m**; **153°26'** e de **120,72 m** até o vértice **CCVU-V-3800**, de coordenadas **N 9.680.102,27m** e **E 385.957,48m**; **153°17'** e de **175,91 m** até o vértice **CCVU-V-3799**, de coordenadas **N 9.679.945,12m** e **E 386.036,52m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA DOURADO**; Propriedade de **JOSE FABIO DE SOUZA - CPF: 623.701.702-04**, com seguintes azimutes e distâncias: **195°56'** e de **3,58 m** até o vértice **CCVU-M-1817**, de coordenadas **N 9.679.941,68m** e **E 386.035,54m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA DOURADO**; Propriedade de **JOSE FABIO DE SOUZA - CPF: 623.701.702-04**, com seguintes azimutes e distâncias: **195°56'** e de **1.229,17 m** até o vértice **CCVU-M-1822**, de coordenadas **N 9.678.759,75m** e **E 385.698,06m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA SANTA FÉ**; Propriedade de **CRISTIANE MARIA DE SOUZA - CPF: 07.998.440/0001-29**, com seguintes azimutes e distâncias: **309°28'** e de **918,70 m** até o vértice **CCVU-V-3831**, de coordenadas **N 9.679.343,88m** e **E 384.988,97m**; deste segue confrontando com propriedade **SÍTIO JUNDIÁ**; Propriedade de **FRANCISCO JOSÉ DE SOUZA - CPF: 029.469.631-87**, com seguintes azimutes e distâncias: **20°37'** e de **861,09 m** até o vértice **CCVU-M-1796**, de coordenadas **N 9.680.149,76m** e **E 385.292,34m**; **297°25'** e de **494,72 m** até o vértice **CCVU-M-1760**, de coordenadas **N 9.680.377,59m** e **E 384.853,20m**; deste segue confrontando com propriedade **SÍTIO MARCELO**; Propriedade de **FRANCISCO JOSÉ DE SOUZA - CPF: 029.469.631-87**, com seguintes azimutes e distâncias: **36°05'** e de **660,07 m** até o vértice **CCVU-V-3701**, de coordenadas **N 9.680.910,98m** e **E 385.242,03m**; deste segue pela faixa de domínio da **ESTRADA DE ACESSO 03**, com os seguintes azimutes e distâncias: **75°58'** e de **17,87 m** até o vértice **CCVU-V-3700**, de coordenadas **N 9.680.915,30m** e **E 385.259,37m**; **55°06'** e de **37,34 m** até o vértice **CCVU-V-3699**, de coordenadas **N 9.680.936,67m** e **E 385.289,99m**; **48°35'** e de **33,83 m** até o vértice **CCVU-V-3698**, de coordenadas **N 9.680.959,04m** e **E 385.315,36m**; **63°41'** e de **22,32 m** até o vértice **CCVU-V-3697**, de coordenadas **N 9.680.968,93m** e **E 385.335,37m**; **82°53'** e de **30,06 m** até o vértice **CCVU-V-3696**, de





## NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

coordenadas N 9.680.972,65m e E 385.365,20m; 90°02' e de 37,12 m até o vértice **CCVU-V-3695**, de coordenadas N 9.680.972,62m e E 385.402,33m; 86°22' e de 33,01 m até o vértice **CCVU-V-3694**, de coordenadas N 9.680.974,70m e E 385.435,27m; 81°11' e de 31,78 m até o vértice **CCVU-V-3693**, de coordenadas N 9.680.979,57m e E 385.466,67m; 79°10' e de 31,06 m até o vértice **CCVU-V-3692**, de coordenadas N 9.680.985,40m e E 385.497,18m; 81°34' e de 31,14 m até o vértice **CCVU-V-3691**, de coordenadas N 9.680.989,97m e E 385.527,98m; 80°05' e de 31,89 m até o vértice **CCVU-V-3690**, de coordenadas N 9.680.995,45m e E 385.559,39m; 68°24' e de 33,07 m até o vértice **CCVU-V-3689**, de coordenadas N 9.681.007,62m e E 385.590,14m; 55°29' e de 36,94 m até o vértice **CCVU-V-3688**, de coordenadas N 9.681.028,55m e E 385.620,58m; 53°14' e de 37,02 m até o vértice **CCVU-V-3687**, de coordenadas N 9.681.050,70m e E 385.650,25m; 57°00' e de 44,04 m até o vértice **CCVU-V-3686**, de coordenadas N 9.681.074,68m e E 385.687,19m; 69°15' e de 29,03 m até o vértice **CCVU-V-3685**, de coordenadas N 9.681.084,97m e E 385.714,34m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.





## NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

### MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: FAZENDA RIO TUCURUÍ  
Proprietário: LUIZ CARLOS DE SOUZA  
Município: VITÓRIA DO XINGU  
Matrícula: FAZENDA RIO TUCURUÍ - PARCELA 1  
Área: 64,1324 ha

Comarca:  
UF: PA  
Código SNCR:  
Perímetro: 4.151,77 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CCVU-V-3309**, de coordenadas **N 9.682.339,74m** e **E 384.803,60m**; situado na margem esquerda do **RIO TUCURUÍ**; deste segue pelo referido a montante, com seguintes azimutes e distâncias: **104°28'** e de **48,86 m** até o vértice **CCVU-V-3308**, de coordenadas **N 9.682.327,53m** e **E 384.850,91m**; **116°00'** e de **54,63 m** até o vértice **CCVU-V-3307**, de coordenadas **N 9.682.303,57m** e **E 384.900,01m**; **122°44'** e de **54,75 m** até o vértice **CCVU-V-3306**, de coordenadas **N 9.682.273,95m** e **E 384.946,06m**; **133°07'** e de **56,03 m** até o vértice **CCVU-V-3305**, de coordenadas **N 9.682.235,66m** e **E 384.986,96m**; **128°49'** e de **57,73 m** até o vértice **CCVU-V-3304**, de coordenadas **N 9.682.199,46m** e **E 385.031,93m**; **136°26'** e de **56,85 m** até o vértice **CCVU-V-3303**, de coordenadas **N 9.682.158,26m** e **E 385.071,10m**; **157°40'** e de **56,79 m** até o vértice **CCVU-V-3302**, de coordenadas **N 9.682.105,72m** e **E 385.092,67m**; **161°14'** e de **49,64 m** até o vértice **CCVU-V-3301**, de coordenadas **N 9.682.058,72m** e **E 385.108,63m**; **159°59'** e de **55,90 m** até o vértice **CCVU-V-3300**, de coordenadas **N 9.682.006,20m** e **E 385.127,76m**; **152°21'** e de **57,00 m** até o vértice **CCVU-V-3299**, de coordenadas **N 9.681.955,70m** e **E 385.154,20m**; **154°03'** e de **56,45 m** até o vértice **CCVU-V-3298**, de coordenadas **N 9.681.904,94m** e **E 385.178,90m**; **149°29'** e de **57,61 m** até o vértice **CCVU-V-3297**, de coordenadas **N 9.681.855,31m** e **E 385.208,14m**; **147°49'** e de **59,35 m** até o vértice **CCVU-V-3296**, de coordenadas **N 9.681.805,08m** e **E 385.239,75m**; **139°39'** e de **60,44 m** até o vértice **CCVU-V-3295**, de coordenadas **N 9.681.759,02m** e **E 385.278,88m**; **135°35'** e de **58,62 m** até o vértice **CCVU-V-3294**, de coordenadas **N 9.681.717,14m** e **E 385.319,90m**; **130°33'** e de **59,54 m** até o vértice **CCVU-V-3293**, de coordenadas **N 9.681.678,43m** e **E 385.365,14m**; **125°29'** e de **59,20 m** até o vértice **CCVU-V-3292**, de coordenadas **N 9.681.644,06m** e **E 385.413,34m**; **122°12'** e de **58,38 m** até o vértice **CCVU-V-3291**, de coordenadas **N 9.681.612,94m** e **E 385.462,74m**; **122°28'** e de **57,85 m** até o vértice **CCVU-V-3290**, de coordenadas **N 9.681.581,89m** e **E 385.511,56m**; **119°32'** e de **56,49 m** até o vértice **CCVU-V-3289**, de coordenadas **N 9.681.554,03m** e **E 385.560,70m**; **116°02'** e de **54,96 m** até o vértice **CCVU-V-3288**, de coordenadas **N 9.681.529,90m** e **E 385.610,07m**; **113°37'** e de **53,33 m** até o vértice **CCVU-V-3287**, de coordenadas **N 9.681.508,53m** e **E 385.658,94m**; **117°00'** e de **51,66 m** até o vértice **CCVU-V-3286**, de coordenadas **N 9.681.485,08m** e **E 385.704,97m**; **118°14'** e de **53,62 m** até o vértice **CCVU-V-3285**, de coordenadas **N 9.681.459,71m** e **E 385.752,20m**; **117°08'** e de **26,86 m** até o vértice **CCVU-V-3284**, de coordenadas **N 9.681.447,46m** e **E 385.776,10m**; **117°08'** e de **27,97 m** até o vértice **CCVU-V-3283**, de coordenadas **N 9.681.434,70m** e **E 385.801,00m**; **122°19'** e de **51,23 m** até o vértice **CCVU-V-3282**, de coordenadas **N 9.681.407,30m** e **E 385.844,29m**; **129°30'** e de **54,03 m** até o vértice **CCVU-V-3281**, de coordenadas **N 9.681.372,93m** e **E 385.885,97m**; **141°37'** e de **54,37 m** até o vértice **CCVU-V-3280**, de coordenadas **N 9.681.330,30m** e **E 385.919,72m**; **132°47'** e de **49,06 m** até o vértice **CCVU-V-3279**, de coordenadas **N 9.681.296,98m** e **E 385.955,73m**; **143°23'** e de **49,35 m** até o vértice **CCVU-V-3278**, de coordenadas **N 9.681.257,37m** e **E 385.985,16m**; **140°04'** e de **10,45 m** até o vértice **CCVU-M-1756**, de coordenadas **N 9.681.249,35m** e **E 385.991,87m**; deste segue pela faixa de domínio da AVENIDA DANILO DAMAS, com os seguintes azimutes e distâncias: **219°03'** e de **9,97 m** até o vértice **CCVU-V-3821**, de coordenadas **N 9.681.241,61m** e **E 385.985,59m**; **217°48'** e de **60,66 m** até o vértice **CCVU-V-3820**, de coordenadas **N 9.681.193,68m** e **E 385.948,41m**; **215°52'** e de **65,61 m** até o vértice **CCVU-V-3819**, de coordenadas **N 9.681.140,52m** e **E 385.909,97m**; **217°05'** e de **65,94 m** até o vértice **CCVU-V-3818**, de coordenadas **N 9.681.087,93m** e **E 385.870,20m**; **217°28'** e de **57,61 m** até o vértice **CCVU-V-3817**, de coordenadas **N 9.681.042,20m** e **E 385.835,14m**; deste segue pela faixa de domínio da ESTRADA DE ACESSO 03, com os seguintes azimutes e distâncias: **297°13'** e de **16,12 m** até o vértice **CCVU-V-3794**, de coordenadas **N 9.681.049,58m** e **E 385.820,81m**; **297°12'** e de **15,04 m** até o vértice **CCVU-V-3793**, de coordenadas **N 9.681.056,46m** e **E 385.807,44m**; **300°13'** e de **50,88 m** até o vértice **CCVU-V-3792**, de coordenadas **N 9.681.082,07m** e **E 385.763,48m**; **293°40'** e de **26,33 m** até o vértice **CCVU-V-3791**,





## NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

### MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: FAZENDA RIO TUCURUI  
Proprietário: LUIZ CARLOS DE SOUZA  
Município: VITÓRIA DO XINGU  
Matrícula: FAZENDA RIO TUCURUI - PARCELA 2  
Área: 6,3944 ha

Comarca:  
UF: PA  
Código SNCR:  
Perímetro: 1.317,03 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CCVU-M-1757**, de coordenadas **N 9.681.245,69m** e **E 385.996,93m**; situado na margem esquerda do **RIO TUCURUI**; deste segue pelo referido a montante, com seguintes azimutes e distâncias: 139°26' e de 38,00 m até o vértice **CCVU-V-3277**, de coordenadas **N 9.681.216,81m** e **E 386.021,64m**; 141°35' e de 55,76 m até o vértice **CCVU-V-3276**, de coordenadas **N 9.681.173,13m** e **E 386.056,28m**; 138°13' e de 47,74 m até o vértice **CCVU-V-3275**, de coordenadas **N 9.681.137,52m** e **E 386.088,09m**; 117°45' e de 25,02 m até o vértice **CCVU-V-3274**, de coordenadas **N 9.681.125,87m** e **E 386.110,23m**; situado na margem esquerda do **IGARAPÉ**; deste segue pelo referido a montante, com seguintes azimutes e distâncias: 225°50' e de 0,18 m até o vértice **CCVU-M-1803**, de coordenadas **N 9.681.125,74m** e **E 386.110,10m**; 225°50' e de 205,95 m até o vértice **CCVU-M-1786**, de coordenadas **N 9.680.982,26m** e **E 385.962,35m**; 256°32' e de 35,86 m até o vértice **CCVU-M-1755**, de coordenadas **N 9.680.973,91m** e **E 385.927,48m**; 196°10' e de 58,96 m até o vértice **CCVU-M-1754**, de coordenadas **N 9.680.917,28m** e **E 385.911,06m**; 126°49' e de 63,97 m até o vértice **CCVU-M-1753**, de coordenadas **N 9.680.878,95m** e **E 385.962,27m**; 180°44' e de 59,88 m até o vértice **CCVU-M-1802**, de coordenadas **N 9.680.819,07m** e **E 385.961,49m**; 225°09' e de 20,99 m até o vértice **CCVU-M-1801**, de coordenadas **N 9.680.804,28m** e **E 385.946,61m**; 289°58' e de 237,04 m até o vértice **CCVU-M-1790**, de coordenadas **N 9.680.885,28m** e **E 385.723,84m**; 289°58' e de 11,08 m até o vértice **CCVU-V-3830**, de coordenadas **N 9.680.889,06m** e **E 385.713,43m**; deste segue pela faixa de domínio da **AVENIDA DANILO DAMAS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°06' e de 23,29 m até o vértice **CCVU-V-3829**, de coordenadas **N 9.680.903,05m** e **E 385.732,05m**; 40°29' e de 36,70 m até o vértice **CCVU-V-3828**, de coordenadas **N 9.680.930,95m** e **E 385.755,88m**; 39°13' e de 76,14 m até o vértice **CCVU-V-3827**, de coordenadas **N 9.680.989,94m** e **E 385.804,03m**; 38°19' e de 67,31 m até o vértice **CCVU-V-3826**, de coordenadas **N 9.681.042,74m** e **E 385.845,77m**; 37°21' e de 50,76 m até o vértice **CCVU-V-3825**, de coordenadas **N 9.681.083,09m** e **E 385.876,57m**; 37°05' e de 66,04 m até o vértice **CCVU-V-3824**, de coordenadas **N 9.681.135,76m** e **E 385.916,40m**; 35°52' e de 65,56 m até o vértice **CCVU-V-3823**, de coordenadas **N 9.681.188,89m** e **E 385.954,82m**; 37°48' e de 60,77 m até o vértice **CCVU-V-3822**, de coordenadas **N 9.681.236,91m** e **E 385.992,06m**; 28°59' e de 10,04 m até o vértice **CCVU-M-1757**, de coordenadas **N 9.681.245,69m** e **E 385.996,93m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.





## NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

coordenadas N 9.680.972,65m e E 385.365,20m; 90°02' e de 37,12 m até o vértice **CCVU-V-3695**, de coordenadas N 9.680.972,62m e E 385.402,33m; 86°22' e de 33,01 m até o vértice **CCVU-V-3694**, de coordenadas N 9.680.974,70m e E 385.435,27m; 81°11' e de 31,78 m até o vértice **CCVU-V-3693**, de coordenadas N 9.680.979,57m e E 385.466,67m; 79°10' e de 31,06 m até o vértice **CCVU-V-3692**, de coordenadas N 9.680.985,40m e E 385.497,18m; 81°34' e de 31,14 m até o vértice **CCVU-V-3691**, de coordenadas N 9.680.989,97m e E 385.527,98m; 80°05' e de 31,89 m até o vértice **CCVU-V-3690**, de coordenadas N 9.680.995,45m e E 385.559,39m; 68°24' e de 33,07 m até o vértice **CCVU-V-3689**, de coordenadas N 9.681.007,62m e E 385.590,14m; 55°29' e de 36,94 m até o vértice **CCVU-V-3688**, de coordenadas N 9.681.028,55m e E 385.620,58m; 53°14' e de 37,02 m até o vértice **CCVU-V-3687**, de coordenadas N 9.681.050,70m e E 385.650,25m; 57°00' e de 44,04 m até o vértice **CCVU-V-3686**, de coordenadas N 9.681.074,68m e E 385.687,19m; 69°15' e de 29,03 m até o vértice **CCVU-V-3685**, de coordenadas N 9.681.084,97m e E 385.714,34m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Art. 2º A concessão de que trata o artigo, será feita nos termos do artigo 18, VIII da Lei Orgânica do Município e da Lei Municipal nº 325, de 05 de agosto de 2021.

Art. 3º As especificações do imóvel estão de acordo com o Memorial Descritivo.

Art. 4º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Dê-se ciência, registre-se, publique-se e cumpra-se.

Art. 6º Revoga-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitória do Xingu, Estado do Pará, aos 09 dias do mês de setembro de 2024.

**Marcio Viana Rocha**  
Prefeito Municipal





**NESTA EDIÇÃO: DECRETOS**

**DECRETO Nº 2.248 DE 09 DE SETEMBRO DE 2024.**

Concede Título Definitivo de  
Propriedade Rural do Patrimônio  
Municipal e dá  
outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE VITÓRIA DO XINGU, ESTADO DO PARÁ**, no uso de suas atribuições legais e com base no artigo 14 da Lei Municipal nº 325, de 05 de agosto de 2021 e artigo 18, VIII da Lei Orgânica Municipal.

**Considerando** a instituição do “Programa Vitória Titulada” pela Lei Municipal nº. 325, de 05 de agosto de 2021, que possibilitará a regularização fundiária urbana e rural no município de Vitória do Xingu;

**Considerando** que o artigo 14 da Lei Municipal nº 325, de 05 de agosto de 2021 prevê que o Chefe do Poder Executivo expedirá Decreto para emissão do Título Definitivo de Propriedade;

**Considerando**, que é dever do Poder Público Municipal formular política urbana e rural que vise solucionar, na medida do possível, a questão do bem-estar social da comunidade.

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica, por força do presente Decreto, concedido TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE de área Rural do Patrimônio Municipal, em favor de **JOSÉ FABIO DE SOUZA**, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no Registro Geral nº 3353742 e inscrito no CPF sob o nº623.701.702.-04., conforme confrontações, planta e memorial descritivo:

**I – Confrontação**

**FRENTE:** RODOVIA PA-415

**LADO ESQUERDO:** JOSE FABIO DE SOUZA

**LADO DIREITO:** C.M.L & A SOUZA BARROSO ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA

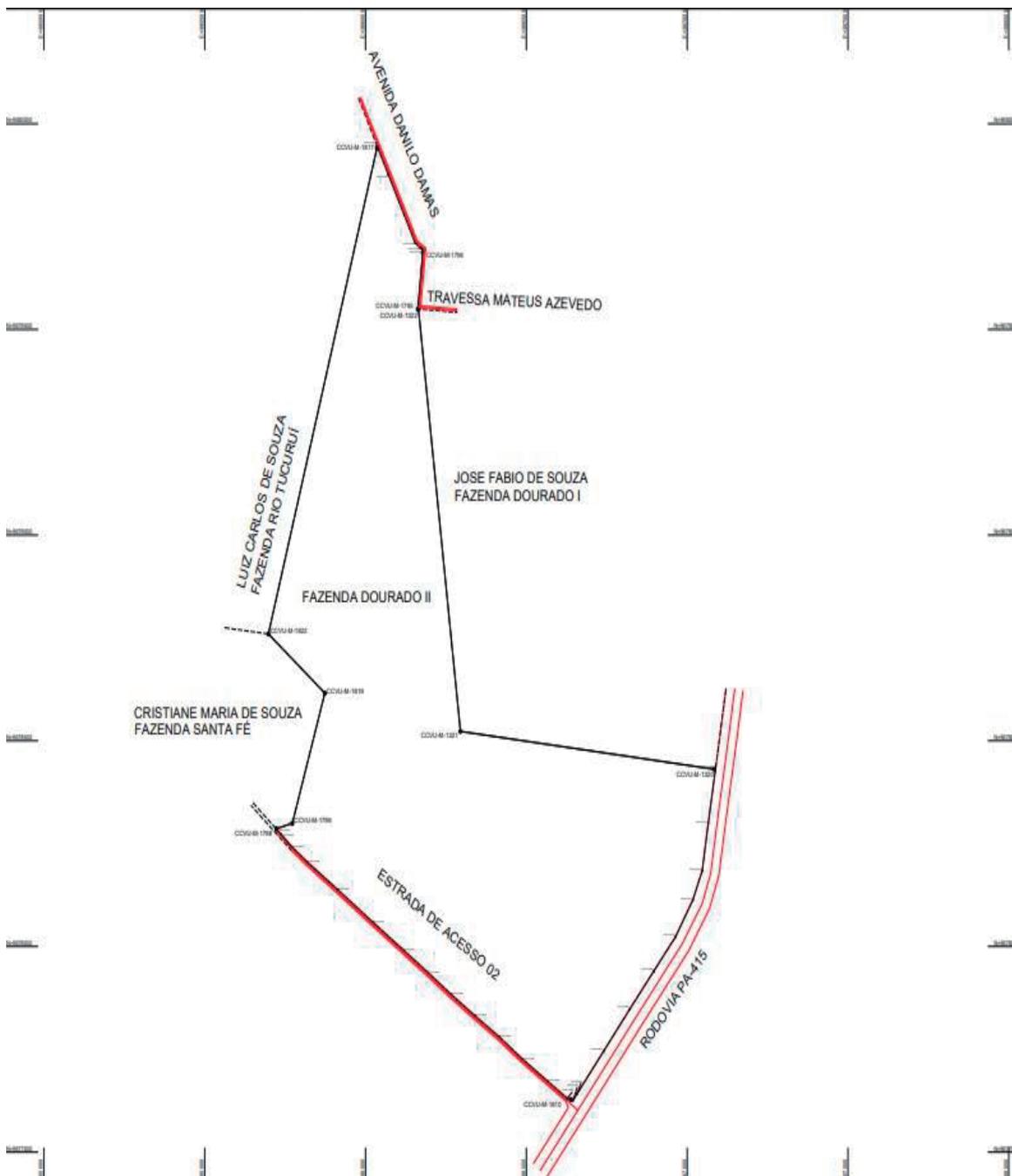
**FUNDOS:** FRANCISCO JOSE DE SOUZA E CRISTIANE MARIA DE SOUZA





## NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

### II -Planta



### III – Memorial Descritivo





## NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

### MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: FAZENDA DOURADO II  
Proprietário: JOSE FABIO DE SOUZA  
Município: Vitória do Xingu  
Matrícula:  
Área: 123,0625 ha

Comarca:  
UF: PA  
Código SNCR:  
Perímetro: 6.192,52 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CCVU-V-3798**, de coordenadas **N 9.679.876,19m** e **E 386.071,25m**; deste segue pela faixa de domínio da AVENIDA DANILO DAMAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 153°21' e de 184,58 m até o vértice **CCVU-V-3797**, de coordenadas **N 9.679.711,20m** e **E 386.154,00m**; 128°08' e de 20,14 m até o vértice **CCVU-V-3796**, de coordenadas **N 9.679.698,77m** e **E 386.169,83m**; 118°50' e de 10,24 m até o vértice **CCVU-V-3795**, de coordenadas **N 9.679.693,82m** e **E 386.178,81m**; deste segue pela faixa de domínio da TRAVESSA MATEUS AZEVEDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°26' e de 6,25 m até o vértice **CCVU-M-1794**, de coordenadas **N 9.679.687,61m** e **E 386.178,10m**; 186°26' e de 138,89 m até o vértice **CCVU-M-1795**, de coordenadas **N 9.679.549,59m** e **E 386.162,53m**; 93°41' e de 1,90 m até o vértice **CCVU-M-1322**, de coordenadas **N 9.679.549,47m** e **E 386.164,43m**; deste segue confrontando com propriedade FAZENDA DOURADO I; Propriedade de JOSE FABIO DE SOUZA - CPF: 623.701.702-04, com seguintes azimutes e distâncias: 172°44' e de 1.034,94 m até o vértice **CCVU-M-1321**, de coordenadas **N 9.678.522,81m** e **E 386.295,07m**; 96°38' e de 794,41 m até o vértice **CCVU-M-1320**, de coordenadas **N 9.678.430,89m** e **E 387.084,14m**; 96°38' e de 3,86 m até o vértice **CCVU-V-3414**, de coordenadas **N 9.678.430,45m** e **E 387.087,97m**; deste segue pela faixa de domínio da(RO) RODOVIA PA-415, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°41' e de 133,73 m até o vértice **CCVU-V-3413**, de coordenadas **N 9.678.298,62m** e **E 387.065,47m**; 189°14' e de 116,15 m até o vértice **CCVU-V-3412**, de coordenadas **N 9.678.183,98m** e **E 387.046,82m**; 202°16' e de 76,99 m até o vértice **CCVU-V-3411**, de coordenadas **N 9.678.112,73m** e **E 387.017,64m**; 211°05' e de 104,28 m até o vértice **CCVU-V-3410**, de coordenadas **N 9.678.023,42m** e **E 386.963,80m**; 218°56' e de 107,67 m até o vértice **CCVU-V-3409**, de coordenadas **N 9.677.939,67m** e **E 386.896,14m**; 218°56' e de 117,79 m até o vértice **CCVU-V-3408**, de coordenadas **N 9.677.848,06m** e **E 386.822,11m**; 218°32' e de 131,65 m até o vértice **CCVU-V-3407**, de coordenadas **N 9.677.745,08m** e **E 386.740,09m**; 218°32' e de 130,74 m até o vértice **CCVU-V-3406**, de coordenadas **N 9.677.642,83m** e **E 386.658,62m**; 218°43' e de 21,36 m até o vértice **CCVU-V-3405**, de coordenadas **N 9.677.626,17m** e **E 386.645,26m**; deste segue pela faixa de domínio da(RO) ESTRADA DE ACESSO 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°13' e de 6,27 m até o vértice **CCVU-M-1810**, de coordenadas **N 9.677.627,71m** e **E 386.639,17m**; 284°13' e de 12,75 m até o vértice **CCVU-V-3650**, de coordenadas **N 9.677.630,84m** e **E 386.626,81m**; 304°24' e de 71,73 m até o vértice **CCVU-V-3649**, de coordenadas **N 9.677.671,37m** e **E 386.567,63m**; 304°25' e de 95,88 m até o vértice **CCVU-V-3648**, de coordenadas **N 9.677.725,58m** e **E 386.488,56m**; 306°53' e de 91,17 m até o vértice **CCVU-V-3647**, de coordenadas **N 9.677.780,32m** e **E 386.415,64m**; 304°08' e de 91,91 m até o vértice **CCVU-V-3646**, de coordenadas **N 9.677.831,90m** e **E 386.339,57m**; 304°59' e de 88,04 m até o vértice **CCVU-V-3645**, de coordenadas **N 9.677.882,39m** e **E 386.267,45m**; 306°23' e de 91,83 m até o vértice **CCVU-V-3644**, de coordenadas **N 9.677.936,88m** e **E 386.193,53m**; 305°40' e de 95,27 m até o vértice **CCVU-V-3643**, de coordenadas **N 9.677.992,43m** e **E 386.116,13m**; 305°26' e de 115,61 m até o vértice **CCVU-V-3642**, de coordenadas **N 9.678.059,46m** e **E 386.021,95m**; 305°55' e de 132,67 m até o vértice **CCVU-V-3641**, de coordenadas **N 9.678.137,32m** e **E 385.914,52m**; 305°21' e de 114,38 m até o vértice **CCVU-V-3640**, de coordenadas **N 9.678.203,52m** e **E 385.821,25m**; 307°28' e de 64,10 m até o vértice **CCVU-V-3639**, de coordenadas **N 9.678.242,51m** e **E 385.770,37m**; 312°01' e de 46,37 m até o vértice **CCVU-V-3638**, de coordenadas **N 9.678.273,55m** e **E 385.735,92m**; 312°23' e de 18,26 m até o vértice **CCVU-V-3637**, de coordenadas **N 9.678.285,86m** e **E 385.722,43m**; deste segue confrontando com propriedade FAZENDA SANTA FÉ; Propriedade de CRISTIANE MARIA DE SOUZA - CPF: 07.998.440/0001-29, com seguintes azimutes e distâncias: 74°44' e de 0,52 m até o vértice **CCVU-M-1798**, de coordenadas **N 9.678.286,00m** e **E 385.722,93m**; 74°44' e de 51,37 m até o vértice **CCVU-M-1799**, de coordenadas **N 9.678.299,52m** e **E 385.772,49m**; 17°41' e de 332,10 m até o vértice **CCVU-M-1819**, de coordenadas **N 9.678.615,91m** e **E 385.873,41m**; 309°21' e de





**NESTA EDIÇÃO: DECRETOS**

226,79 m até o vértice **CCVU-M-1822**, de coordenadas **N 9.678.759,75m** e **E 385.698,06m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA RIO TUCURUI**; Propriedade de **LUIZ CARLOS DE SOUZA - CPF: 576.041.772-04**, com seguintes azimutes e distâncias: **15°56'** e de **1.229,17 m** até o vértice **CCVU-M-1817**, de coordenadas **N 9.679.941,68m** e **E 386.035,54m**; **15°56'** e de **3,58 m** até o vértice **CCVU-V-3799**, de coordenadas **N 9.679.945,12m** e **E 386.036,52m**; deste segue pela faixa de domínio da(o) **AVENIDA DANILO DAMAS**, com os seguintes azimutes e distâncias: **153°15'** e de **77,18 m** até o vértice **CCVU-V-3798**, de coordenadas **N 9.679.876,19m** e **E 386.071,25m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Art. 2º A concessão de que trata o artigo, será feita nos termos do artigo 18, VIII da Lei Orgânica do Município e da Lei Municipal nº 325, de 05 de agosto de 2021.

Art. 3º As especificações do imóvel estão de acordo com o Memorial Descritivo.

Art. 4º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Dê-se ciência, registre-se, publique-se e cumpra-se.

Art. 6º Revoga-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitória do Xingu, Estado do Pará, aos 09 dias do mês de setembro de 2024.

**Marcio Viana Rocha**  
Prefeito Municipal





**NESTA EDIÇÃO: DECRETOS**

**DECRETO Nº 2.249 DE 09 DE SETEMBRO DE 2024.**

Concede Título Definitivo de  
Propriedade Rural do Patrimônio  
Municipal e dá  
outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE VITÓRIA DO XINGU, ESTADO DO PARÁ**, no uso de suas atribuições legais e com base no artigo 14 da Lei Municipal nº 325, de 05 de agosto de 2021 e artigo 18, VIII da Lei Orgânica Municipal.

**Considerando** a instituição do “Programa Vitória Titulada” pela Lei Municipal nº. 325, de 05 de agosto de 2021, que possibilitará a regularização fundiária urbana e rural no município de Vitória do Xingu;

**Considerando** que o artigo 14 da Lei Municipal nº 325, de 05 de agosto de 2021 prevê que o Chefe do Poder Executivo expedirá Decreto para emissão do Título Definitivo de Propriedade;

**Considerando**, que é dever do Poder Público Municipal formular política urbana e rural que vise solucionar, na medida do possível, a questão do bem-estar social da comunidade.

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica, por força do presente Decreto, concedido TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE de área Rural do Patrimônio Municipal, em favor de C M DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, detentora do CNPJ nº. 17.406.492/0001-12, conforme confrontações, planta e memorial descritivo:

**I – Confrontação**

**FRENTE:** RODOVIA PA-415

**LADO ESQUERDO:** CRISTIANE MARIA DE SOUZA (FAZENDA SANTA FÉ)

**LADO DIREITO:** FRANCISCO JOSÉ DE SOUZA

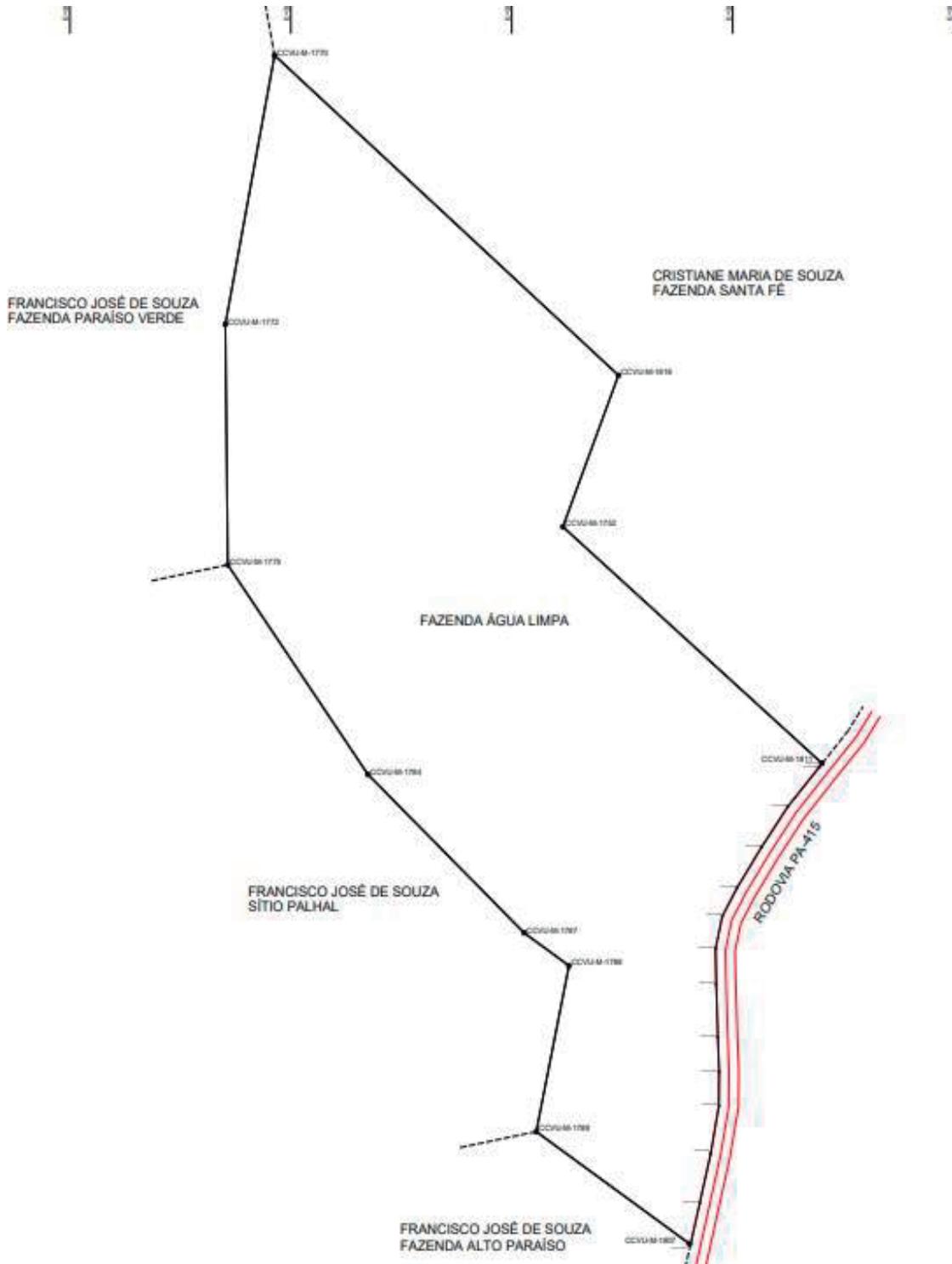
**FUNDOS:** FRANCISCO JOSÉ DE SOUZA





## NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

### II -Planta



### III – Memorial Descritivo





## NESTA EDIÇÃO: DECRETOS

### MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: FAZENDA ÁGUA LIMPA  
Proprietário: C M DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA  
Município: VITÓRIA DO XINGU  
Matrícula: FAZENDA ÁGUA LIMPA  
Área: 220,2662 ha

Comarca:  
UF: PA  
Código SNCR:  
Perímetro: 7.616,54 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CCVU-M-1770**, de coordenadas **N 9.678.475,09m** e **E 384.555,82m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA SANTA FÉ**; Propriedade de **CRISTIANE MARIA DE SOUZA - CPF: 07.998.440/0001-29**, com seguintes azimutes e distâncias: **131°30'** e de **1.247,40 m** até o vértice **CCVU-M-1818**, de coordenadas **N 9.677.648,32m** e **E 385.489,88m**; **201°05'** e de **419,49 m** até o vértice **CCVU-M-1752**, de coordenadas **N 9.677.256,92m** e **E 385.338,95m**; **130°58'** e de **931,85 m** até o vértice **CCVU-M-1811**, de coordenadas **N 9.676.645,84m** e **E 386.042,46m**; **130°58'** e de **0,94 m** até o vértice **CCVU-V-3391**, de coordenadas **N 9.676.645,22m** e **E 386.043,17m**; deste segue pela faixa de domínio da RODOVIA PA-415, com os seguintes azimutes e distâncias: **219°50'** e de **10,38 m** até o vértice **CCVU-V-3390**, de coordenadas **N 9.676.637,25m** e **E 386.036,52m**; **219°56'** e de **134,33 m** até o vértice **CCVU-V-3389**, de coordenadas **N 9.676.534,25m** e **E 385.950,29m**; **214°17'** e de **127,63 m** até o vértice **CCVU-V-3388**, de coordenadas **N 9.676.428,81m** e **E 385.878,39m**; **212°16'** e de **124,46 m** até o vértice **CCVU-V-3387**, de coordenadas **N 9.676.323,58m** e **E 385.811,92m**; **208°34'** e de **83,75 m** até o vértice **CCVU-V-3386**, de coordenadas **N 9.676.250,03m** e **E 385.771,87m**; **192°14'** e de **86,29 m** até o vértice **CCVU-V-3385**, de coordenadas **N 9.676.165,71m** e **E 385.753,58m**; **178°47'** e de **91,53 m** até o vértice **CCVU-V-3384**, de coordenadas **N 9.676.074,20m** e **E 385.755,50m**; **178°11'** e de **136,85 m** até o vértice **CCVU-V-3383**, de coordenadas **N 9.675.937,42m** e **E 385.759,80m**; **177°43'** e de **89,93 m** até o vértice **CCVU-V-3382**, de coordenadas **N 9.675.847,56m** e **E 385.763,38m**; **180°40'** e de **87,90 m** até o vértice **CCVU-V-3381**, de coordenadas **N 9.675.759,67m** e **E 385.762,33m**; **190°09'** e de **124,33 m** até o vértice **CCVU-V-3380**, de coordenadas **N 9.675.637,29m** e **E 385.740,42m**; **193°05'** e de **132,50 m** até o vértice **CCVU-V-3379**, de coordenadas **N 9.675.508,23m** e **E 385.710,39m**; **193°04'** e de **109,11 m** até o vértice **CCVU-V-3378**, de coordenadas **N 9.675.401,95m** e **E 385.685,70m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA ALTO PARAÍSO**; Propriedade de **FRANCISCO JOSÉ DE SOUZA - CPF: 029.469.631-87**, com seguintes azimutes e distâncias: **304°51'** e de **4,43 m** até o vértice **CCVU-M-1807**, de coordenadas **N 9.675.404,49m** e **E 385.682,07m**; **304°51'** e de **506,35 m** até o vértice **CCVU-M-1789**, de coordenadas **N 9.675.693,86m** e **E 385.266,56m**; deste segue confrontando com propriedade **SÍTIO PALHAL**; Propriedade de **FRANCISCO JOSÉ DE SOUZA - CPF: 029.469.631-87**, com seguintes azimutes e distâncias: **11°42'** e de **437,83 m** até o vértice **CCVU-M-1788**, de coordenadas **N 9.676.122,59m** e **E 385.355,36m**; **304°57'** e de **148,47 m** até o vértice **CCVU-M-1787**, de coordenadas **N 9.676.207,67m** e **E 385.233,68m**; **313°57'** e de **589,28 m** até o vértice **CCVU-M-1784**, de coordenadas **N 9.676.616,73m** e **E 384.809,51m**; **324°54'** e de **662,08 m** até o vértice **CCVU-M-1775**, de coordenadas **N 9.677.158,43m** e **E 384.428,83m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA PARAÍSO VERDE**; Propriedade de **FRANCISCO JOSÉ DE SOUZA - CPF: 029.469.631-87**, com seguintes azimutes e distâncias: **359°23'** e de **622,11 m** até o vértice **CCVU-M-1772**, de coordenadas **N 9.677.780,50m** e **E 384.422,17m**; **10°53'** e de **707,33 m** até o vértice **CCVU-M-1770**, de coordenadas **N 9.678.475,09m** e **E 384.555,82m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.





**NESTA EDIÇÃO: DECRETOS**

Art. 2º A concessão de que trata o artigo, será feita nos termos do artigo 18, VIII da Lei Orgânica do Município e da Lei Municipal nº 325, de 05 de agosto de 2021.

Art. 3º As especificações do imóvel estão de acordo com o Memorial Descritivo.

Art. 4º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Dê-se ciência, registre-se, publique-se e cumpra-se.

Art. 6º Revoga-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitória do Xingu, Estado do Pará, aos 09 dias do mês de setembro de 2024.

**Marcio Viana Rocha**  
Prefeito Municipal

