



PREFEITURA MUNICIPAL DE
VITÓRIA DO
XINGU
Avança Vitória

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ESCOLA DE MÚSICA

Setor:

SEINFRA

Elaboração:

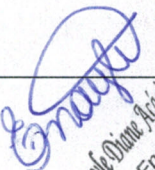
Enayle Diane A. da S. Almeida

Nº Documento:

016/2017

Data:

10.01.2017


Enayle Diane A. da S. Almeida
Engenheira Civil
CREA: 151592

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DO XINGU
CNPJ/MF: 34.887.935/0001-53
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, VIAÇÃO E OBRAS.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Laudo de Avaliação de imóvel situado na Rua Antônio Meireles L 380 Q 16 - Bairro: Centro - Vitória do Xingu – Pará, para subsidiar o procedimento licitatório de locação do mesmo.

1. PRELIMINARES:

As grandezas (áreas e dimensões) bem como a caracterização do bem consideradas neste trabalho foram obtidas das seguintes fontes:

- Levantamento "in loco" para verificação das dimensões;
- Registro Fotográfico;
- Documento de Declaração de Posse de Terreno Urbano.

2. CARACTERÍSTICAS:

Terreno urbano edificado, situado na Rua Antônio Meireles L 380 Q 16 - Bairro: Centro - Vitória do Xingu – Pará, limitado pela direita com o Lote 410 pela esquerda com o Lote (371,327 e 319) e fundos com o Lote 305.

O terreno possui as seguintes dimensões:

a) Declaração de Posse de Terreno Urbano

Frente: 12,44 m
Lateral Direita: 34,10+9,15+1,74 m
Lateral Esquerda: 2,53+16,71+7,34+1,06+4,18+13,19+0,94+2,35 m
Fundos: 7,80 m
Área do Terreno: 472,60 m²

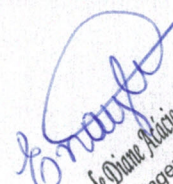
b) De acordo com o Levantamento "in loco":

Frente: 12,40 m
Lateral Direita (composta por 2 dimensões): 13,05+28,66 = 41,71 m
Lateral Esquerda (composta por 3 dimensões): 25,61+4,35+16,10 = 46,06 m
Fundos (composta por 2 dimensões): 0,77+7,15 = 7,92 m
Área do Terreno: 425,82 m²
Área Construída: 244,99 m²

Observação – para o cálculo do valor do imóvel foram utilizadas as dimensões do levantamento "in loco".

Proprietários:

- LINDALVA FONSECA DA CRUZ



Engenheiro Civil
CREA: 1515026



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DO XINGU
CNPJ/MF: 34.887.935/0001-53
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, VIAÇÃO E OBRAS.

3. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO:

Optou-se por utilizar a metodologia que tem como objetivo determinar o valor mercado do mesmo, considerando terreno e benfeitorias. Para tanto, inicialmente foram realizadas pesquisas na região visando à obtenção de elementos comparativos, similares ao imóvel avaliando que estejam à venda ou já transacionados. Esses elementos encontram-se devidamente caracterizados nas planilhas em anexo do presente trabalho.

Para a obtenção do valor final do imóvel utilizou-se o Método Evolutivo (NBR 14653-2:2011 item 8.2.4) que consiste na composição binomial terreno + benfeitorias, para o terreno foi utilizado o MCDM (Método Comparativo De Mercado) e para as benfeitorias foi utilizado o método do custo de reedição.

A Homogeneização, parâmetros e resultados, estão nas planilhas em anexo.

A segunda metodologia teve por objetivo determinar o valor de mercado do conjunto (terreno e benfeitorias), e, com isto calcular o fator de comercialização do imóvel.

4. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS:

4.1. Determinação do Valor Mercado (Vm)

a) PARA O TERRENO

Vt = R\$ 48.145,64 (Quarenta e Oito Mil, Cento e Quarenta e Cinco Reais e Sessenta e Quatro Centavos)

b) PARA A BENFEITORIA

Vb = R\$ 185.632,94 (Cento e Oitenta e Cinco Mil, Seiscentos e Trinta e Dois Reais e Noventa e Quatro Centavos)

c) VALOR MERCADO DO IMÓVEL (Vm)

Vm = (Vt + Vb) x Fc, onde Fc=1,00 por se tratar de estimativa do valor mercado

Vm = (48.145,64 + 185.632,94) x 1

Vm = R\$ 233.778,58 (Duzentos e Trinta e Três Mil, Setecentos e Setenta e Oito Reais e Cinquenta e Oito Centavos)

d) VALOR DO ALUGUEL MENSAL DO IMÓVEL (Va)

$$Va = \frac{Vixi}{12}, \text{ onde :}$$

i = Taxa de juros 12% a.a.

$$Va = \frac{233.778,58 \times 0,12}{12}$$

$$Va = 2.337,78$$

Imayra
Dilene Acácio da Silva Almeida
Engenheira Civil
151502619-7

Valor do Aluguel: R\$ 2.300,00 (em números redondos)



PREFEITURA MUNICIPAL DE
VITÓRIA DO XINGU
Avança Vitória



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DO XINGU
CNPJ/MF: 34.887.935/0001-53
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, VIAÇÃO E OBRAS.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

01. Relatório Fotográfico para Laudo de Avaliação da Escola de Música

Foto 1.1 e 1.2 – Vista Externa da Fachada e Lateral



Foto 1.3 a 1.10 – Vista Circulação e Área Livre Externa



Eng.ª Dione Alciano da Silva Almeida
Engenheira Civil
CREA: 151502619-1

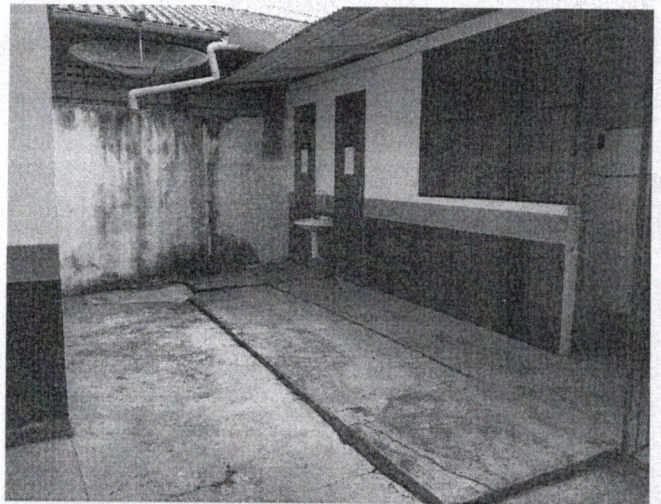
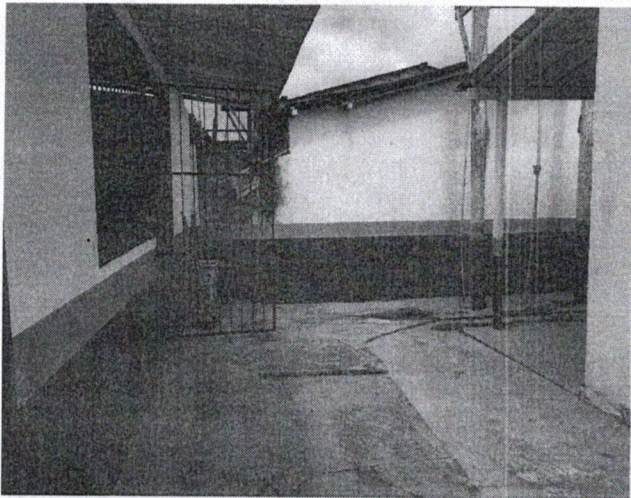
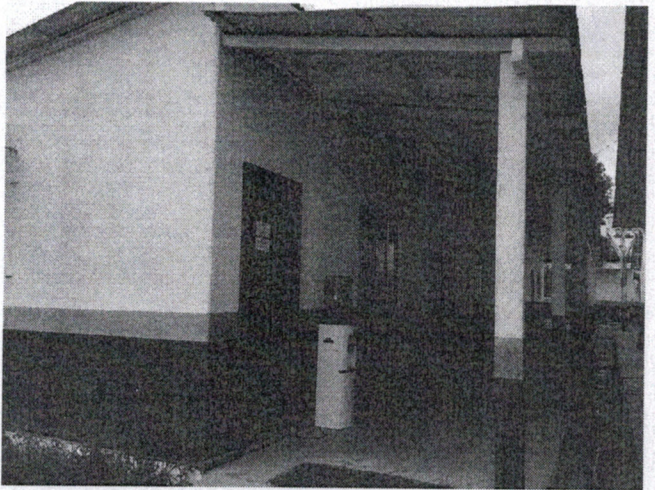
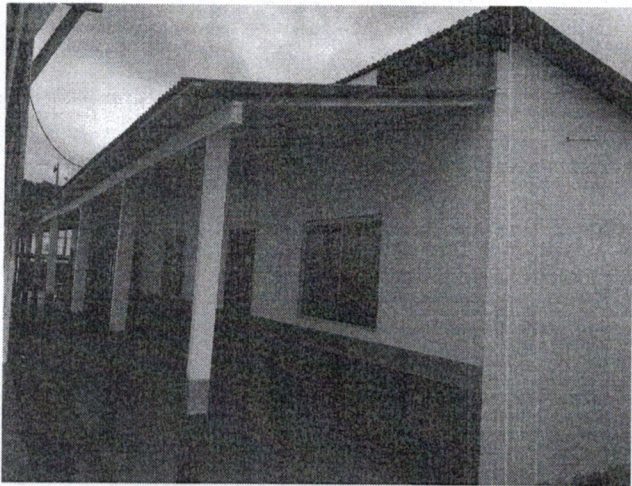


Foto 1.11 e 1.12 – Vista da Sala de Violão e Teclado

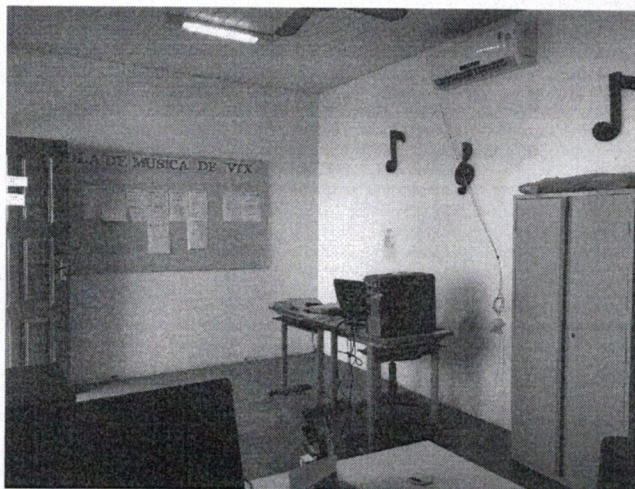


Foto 1.13 e 1.14 – Vista da Sala de Coordenação

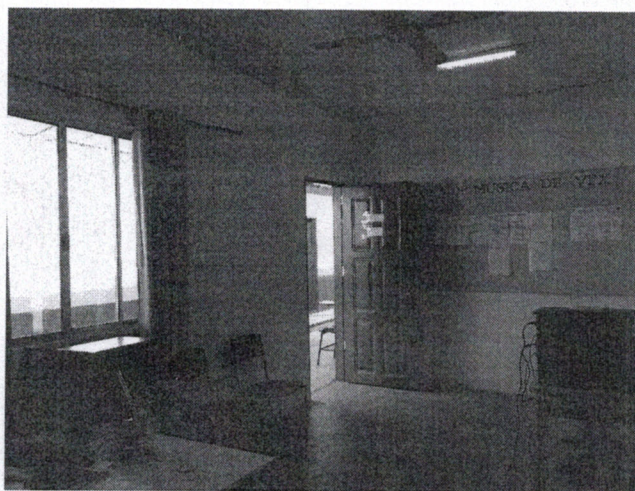
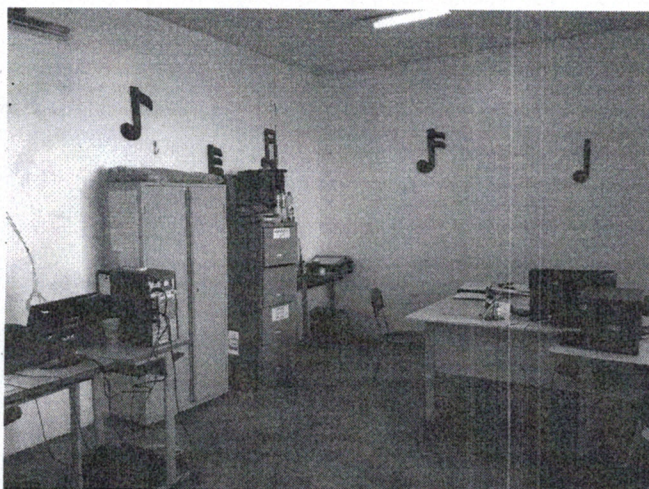


Foto 1.15 e 1.16 – Vista da Sala de Bateria, Percussão e Fanfarra

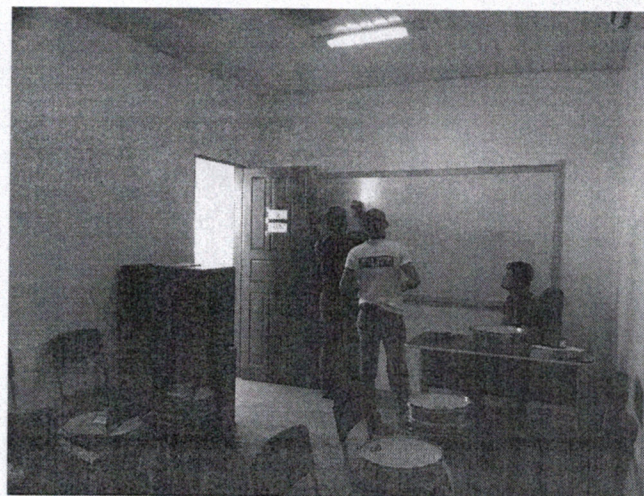


Foto 1.17 e 1.18 – Vista da Sala de Teoria, Flauta, Clarinete, Saxofone, Trompete e Flauta Transversal

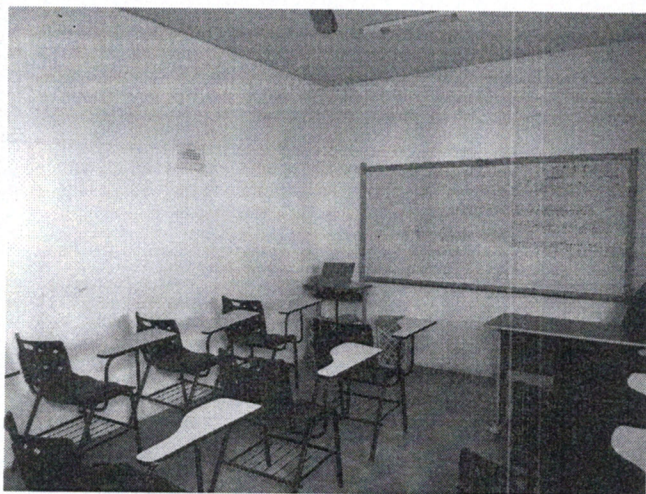


Foto 1.19 e 1.20 – Vista da Sala Trombone, Bombardino, Tubo e Trompas

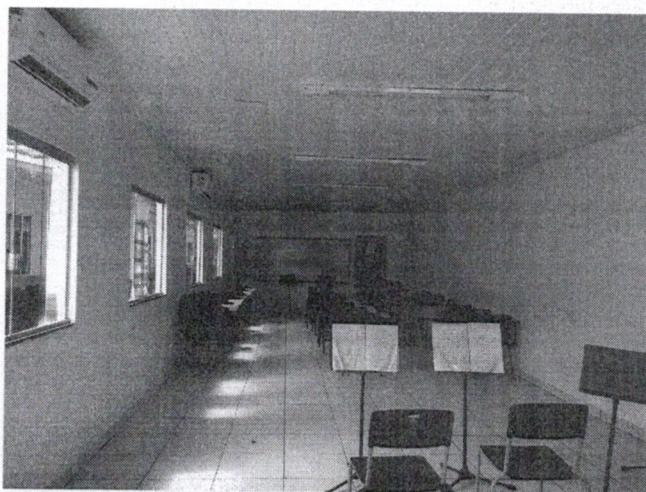


Foto 1.21 e 1.22 – Vista da Sala do Depósitos

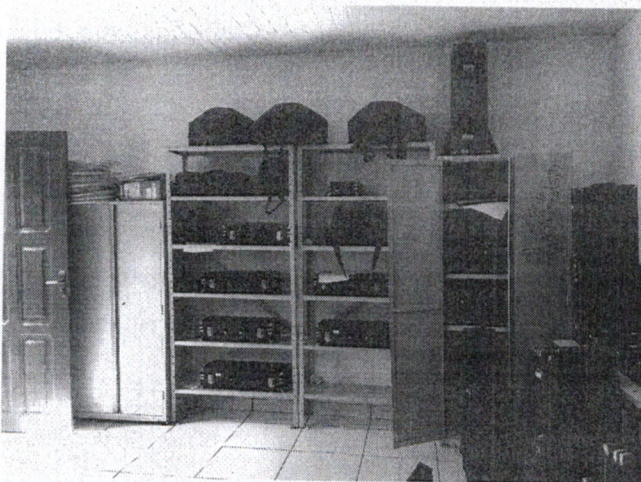


Foto 1.23 e 1.24 – Vista da Cozinha

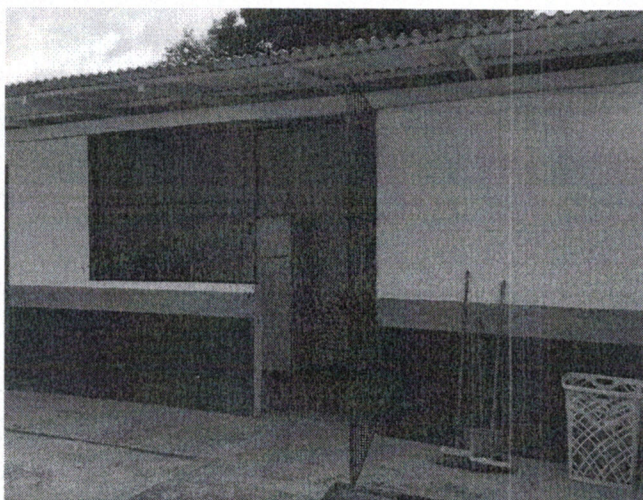
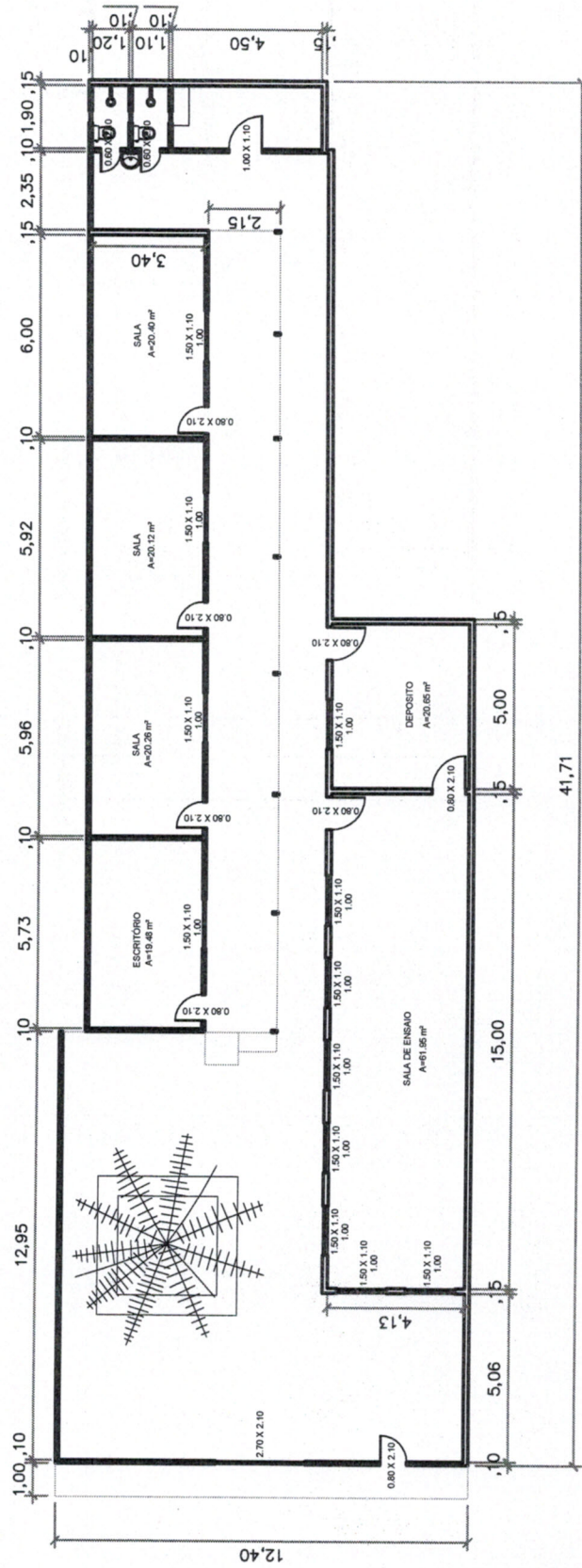


Foto 1.25 e 1.26 – Vista dos Banheiros



Enayle Diane A. da S. Almeida
Engenheira Civil
CREA 151502619-1



Engenheira Civil
CRER-15-902919-1
 Engenharia Civil
 Eng.ª *[Signature]*

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DO XINGU SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA	RESP. TÉCNICO	PROJETO	Levantamento	Escala: 1/200	JANEIRO 2017
		ASSUNTO	Localção do Prédio Escola de Música	Á. TERRENO: 485,95 m² Á. CONSTRUI.: 244,99 m²	01/01
		PROPRIET.	PLANTA BAIXA		
	END. OBRA	LINDALVA FONSECA DA CRUZ	RUA MAIRELES, SN, CENTRO - VITÓRIA DO XINGU / PA		



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DO XINGU
SECRETARIA DE OBRAS, VIAÇÃO E INFRAESTRUTURA

DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO URBANO

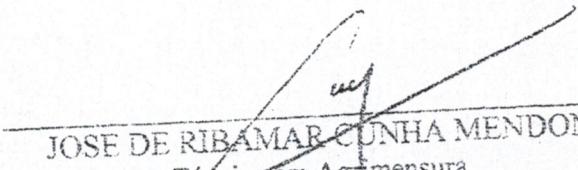
Declaramos sob a pena da lei com fins exclusivos para abstenção de registro junto do nosso cadastro técnico imobiliário, a existência de 1 (um) lote urbano com inscrição imobiliária nº 01000101603840002, localizado na Rua Antônio Meireles, Quadra 16, Lote 384, Bairro Centro, neste município de Vitória do Xingu, com os seguintes limites e confrontações:

- Frente com Rua Antônio Meireles - medindo 12,44 metros
- Lateral direita com o Lote 410 - medindo 34,10 + 9,15 + 1,74 metros
- Lateral esquerda com o Lote 371 + 327 + 319 - medindo 2,53 + 16,71 + 7,34 + 1,06 + 4,18 + 13,19 + 0,94 + 2,35 metros
- Fundo com o Lote 305 - medindo 7,80 metros


Perfazendo uma área de total 472,60m² (Quatrocentos e setenta e dois metros quadrados e sessenta centímetros), de propriedade da Sr.^a Lindalva Fonseca da Cruz, portadora do CPF de nº 596.641.182-49 e RG de nº 1506568 PC/PA encontra-se em trâmite, processo de regularização dos lotes urbanos de Vitória do Xingu, afim que seja dada o título de propriedade.

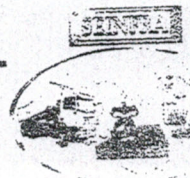
Por ser de expressão da verdade, assino a presente declaração em 2 (duas) vias de igual teor e forma para que venha surtir efeitos legais.

Vitória do Xingu - Pará, 26 de Maio de 2014.


JOSE DE RIBAMAR CUNHA MENDONÇA
Técnico em Agrimensura
CREA 231 IAD - PA

PMVX
Confere com Original


Rogério Soares
Sec. Mun. de Obras, Viação e Infraestrutura
Decreto Nº 009/04



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

Identificação

CPF: 596641182-49

DATA DE NASCIMENTO: 04/11/1943

ASSINATURA DO TITULAR

Lindalva Fonseca da Cruz

CARTEIRA DE IDENTIDADE



POLEGAR DIREITO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CIVIL

CPF: 596641182-49

DATA DE NASCIMENTO: 04/11/1943

ASSINATURA DO TITULAR

Lindalva Fonseca da Cruz

LEIA: 7.110 DE 20/06/93

ESTADO: PARANÁ

CIDADE: CURUPA PA

MUNICÍPIO: CASAMEN - CURUPA PA

ENDEREÇO: HONORATO BAPTISTA DOS SANTOS PALMEIRA FONSECA DOS SANTOS

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emittido em : 06/05/95

Assinatura: *LINDALVA FONSECA DA CRUZ*

SECRETARIA

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Secretaria de Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome: LINDALVA FONSECA DA CRUZ

Nº de inscrição: 596641182-49

Data de Nascimento: 04/11/43



PREF. MUN. DE VITÓRIA DO XINGU

Confere como Original

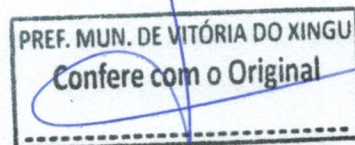
DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA

Eu, **MARIA GORETE FONSECA DA CRUZ**, brasileiro (a), solteiro (a), portador (a) da cédula de identidade **RG nº 3813865 PC/PA** e inscrito (a) no **CPF sob nº 521.596.472-68**, residente e domiciliado (a) nesta cidade de Vitória do Xingu-PA, na Rua Antonio Meireles, nº 505, Bairro Centro, CEP 68.383-00. Declaro que o (a) Senhor (a) **LINDALVA FONSECA DA CRUZ**, brasileiro (a), casado (a), portador (a) da cédula de identidade **RG nº 1506568 PC/PA** e inscrito (a) no **CPF sob nº 596.641.182-49**, tem residência fixa em meu endereço acima mencionado, estando o (a) mesmo (a) autorizado utilizar o referido endereço.

Assino a presente declaração como prova da verdade, sob minha inteira responsabilidade.

Vitória do Xingu-PA, 22 de março de 2017.

Maria Gorete Fonseca da Cruz
MARIA GORETE FONSECA DA CRUZ
CPF sob nº 521.596.472-68





Instalação: 80015836 TSEE foi criada pela Lei n 10.438, de 26 de abril de 2002

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento, informe este número.

Referente ao mês **03/2017** Vencimento **23/03/2017**

Conta Contrato

Dados do Cliente

MARIA GORETE FONSECA DA CRUZ
R. ANTONIO MEIRELES 505
VITORIA DO XINGU 68383-000 VITORIA DO XINGU -PA
CPF: 521.596.472-68
Tipo de Tarifa : CONVENCIONAL MONOMIA Tensao Nominal: 127 V
Classificacao: Resid. Baixa Renda - MONOFASICA UL/Seq: VX09B004-650
Nr Medidor: 11021063608 Fator de Potencia: 0

Demonstrativo de Faturamento

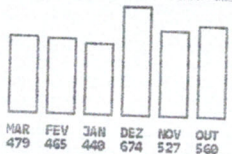
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	30	0,272333	8,17
Consumo	70	0,466429	32,65
Consumo	120	0,699667	83,96
Consumo	259	0,777413	201,35
Adicional Band. Amarela			6,53
Cip-Ilum Pub Pref Munic			32,16
Multa			6,40
Juros			0,53

Total a pagar: R\$ **371,75**

Composicao do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissao	Distribuicao (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
115,53	5,32	91,21	24,08	96,52	332,66

Historico do Consumo (kWh)



Informacoes de tributos

Tributos	Base de calculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	332,66	25,0000	83,17
PIS	332,66	0,7132	2,38
COFINS	332,66	3,2982	10,97

Reservado ao Fisco - Periodo Fiscal: 03/2017

08043D42769E672BF3A46ACF016A4B2B

Informacoes do consumo do mes

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante	Tarifas sem tributos (R\$)
11021063608	1.579	2.058	479	29	01	2117/2016
	15/02/2017	16/03/2017				30 0,193150
						70 0,331110
						120 0,496680
						259 0,551860

Revisao de vencimentos

Número do Programa Social
16.996833396

Indicadores de continuidade

JAN/2017	DIC	FIC	DNIC
Meta Men	13,70	6,67	6,80
Meta Trt	27,41	13,36	0,00
Meta Anu	54,82	28,70	0,00
Aparado Men	6,83	4,00	4,31

Datas

Emissao	Apresentação	Previsao próxima leitura	Conjunto: ALTAMIRA III
16/03/2017	16/03/2017	17/04/2017	EUSD (R\$): 120,77

Informacoes para o cliente

Periodos: Band. Tarif.: Verde : 16/02 - 28/02 Amarela : 01/03 - 16/03
BENEF. TAR. SOCIAL RES 414/18 R\$ 39,39

PREF. MUN. DE VITORIA DO XINGU
Confere com o Original

MARIA GORETE FONSECA DA CRUZ
C. Contrato: 80015836 Competencia: 03/2017 Data de Emissao: 16/03/2017
Vencimento: 23/03/2017 Valor Total: 371,75 0201703001178056
836800000033 717500109003 004139125605 000800158362

